

UZVARA TRĪS GADUS ILGĀ TIESVEDĪBĀ: PĒC SAVAS INICIATĪVAS TIESA ATZĪST ĪRES LĪGUMU PAR FIKTĪVU

Posted on 4. septembris, 2026 by birojs@cersjurkans.lv



1. septembrī, Zinību dienā, no Senāta saņēmām priecīgu ziņu – **atteikumu ierosināt kasācijas tiesvedību par pretējās puses iesniegto kasācijas sūdzību!**

Pēc gandrīz trīs gadiem, garām, sarežģītām tiesas sēdēm un klientam kā prasītājam labvēlīgiem spriedumiem gan pirmās instances, gan apelācijas instances tiesā **ar šo Senāta lēmumu veiksmīgi pabeigts tiesvedības process** strīdā ar personu, kura atteicās atbrīvot CersJurkāns klientam piederošu nekustamo īpašumu – dzīvojamo māju.

Tiesvedības gaitā atbildētājs izvirzīja dažādus nepierādītus apgalvojumus, kā arī iesniedza tiesā īres līgumu, apgalvojot, ka tas ticis noslēgts ar iepriekšējo īpašuma īpašnieku un tāpēc personai ir tiesības turpināt irēt nekustamo īpašumu.

Neatlaidīga, rūpīga un radoša darba rezultātā ieguvām virkni rakstveida pierādījumu, kas arī tiesai radīja pārliecību par to, ka **tiesā iesniegtais īres līgums ir fiktīvs.**

Šajā tiesvedības procesā neizvirzījām tiesai prasījumu par īres līguma atzīšanu par fiktīvu un spēkā neesošu, bet tā vietā savu iebildumu pamatošanai **atsaucāmies uz judikatūrā atzīto un nostiprināto "ex officio" principu.** Tas paredz, ka tiesas kompetencē ir izvērtēt lietas dalībnieka ierunās izteiktos argumentus, kas attiecas uz darījuma absolūto spēkā neesību, pat ja netiek izvirzīts prasījums par darījuma nederīgumu.

Kārtējo reizi guvām pārliecību tam, ka mūsu pieeja klientu lietu vešanā – **iedziļināšanās katra jautājuma būtībā, domāšana un spriešana ārpus ierastajām robežām** – rezultējas ar taisnīgu un klientam labvēlīgu lietas iznākumu!

Klienta intereses šajā lietā pārstāvēja zvērināta advokāte **Evija Kolberga** un zvērināts advokāts **Olavs**

Cers.

